**ОТЧЕТ**
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Цветаевой,д. 1Б по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Управляющая организация АО "Жилсервис"** | | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА | | | | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА | | | I | 37,12 |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | | | |
| Характеристики МКД | Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | | II | 37,12 |
| | | 5751,40 | 674,40 | | III | 38,60 |
| | | | | | IV | 38,60 |

| | |
|---|---|
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 6425,80 |

| | |
|---|---|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.) | 1 175 371,89 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 2 612 976,60 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)+консьержи | 994 137,79 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.) | 2 588 072,22 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)+консьержи | 1 022 433,30 |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.) | 1 171 980,76 |
| **Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021** | **511 543,43** |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:** | **3 175 814,17** | | | |
| **1.1.** | **Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.** | **724 059,14** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 291 859,84 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 427 187,18 | | | |
| | | | | | |
| 1.1.3. | Дератизация | 5 012,12 | | | |
| **1.2.** | **Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.** | **595 671,66** | | | |
| **1.2.1.** | **техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **498 899,11** | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| **1.2.2.** | **аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **96 772,55** | | | |
| **1.3.** | **Обслуживание вентканалов и дымоходов, противопожарные мероприятия** | **8 482,06** | МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015, ООО "ПСГ" дог. № ПСГ-1452/15 от 25.12.15 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.4.** | **Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.** | **820 446,14** | ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.5. | **Единая диспетчерская служба** | **100 628,03** | | круглосуточно | |
| **1.6.** | **Работы по управлению МКД , руб.** | **400 198,82** | | | |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 117 206,59 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 28 145,00 | | | |
| 1.6.3. | Содержание управляющей компании | 254 847,23 | | | |
| **1.7.** | **Работы по текущему ремонту, руб.** | **526 328,31** | | | |
| **1.8.** | **Содержание консьержа** | **657 276,96** | | | |
| **1.9.** | Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей | **3 833 091,13** | | | |
| **1.10.** | **Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022** | **288 957,82** | | | |

| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН | |
|---|---|---|
| 2.1. | **Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.** | **2 598 113,97** |
| 2.2. | ***Горячее водоснабжение (носитель)*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **128,20** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **3 105,03** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **2 702,11** |
| 2.3. | ***Горячее водоснабжение (подогрев)*** | |
| | Общий объем потребления, гкал | **12,16** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **26 532,33** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **23 740,92** |
| 2.4. | ***Холодное водоснабжение*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **128,20** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **3 105,03** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **2 702,11** |
| 2.5. | ***Водоотведение ХВС*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **128,20** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **3 781,82** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **3 286,93** |
| 2.6. | ***Водоотведение ГВС*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **128,20** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **3 781,82** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **3 287,69** |
| 2.7. | ***Электроэнергия МОП*** | |
| | Общий объем потребления, кВт | **59 279,83** |
| | **Начислено потребителям, руб.** | **246 011,28** |
| | **Оплачено потребителями, руб.** | **213 584,34** |
| 2.8. | **Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.** | **286 317,31** |

| | | |
|---|---|---|
| **2.9.** | **Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.** | **249 304,10** |
| **2.10.** | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб. | **2 635 127,18** |